

Posebna ponuda OTP banke

Hrvatski strukovni sindikat medicinskih sestara – medicinskih tehničara

OTP paket dobrodošlice – Dobar paket je više od lijepog omota

Besplatno ugovorite paket i sljedećih godinu dana uživajte u brojnim pogodnostima.

Troškove procjene nekretnine i javnobilježničke troškove za stambene kredite, te javnobilježničke troškove za gotovinske kredite kojima se zatvaraju obveze u drugim bankama snosi OTP banka.

Ponuda stambenih kredita

Iznos kredita:

Do 300.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti)

Kamatna stopa:

HRK ponuda - 2,79% fiksna 3 godine, promjenjiva 3,15%*, EKS 3,20%¹

EUR ponuda - 2,79% fiksna 3 godine, promjenjiva 3,08%*, EKS 3,15%¹

Rok otplate:

Do 30 godina

Bez naknade za obradu kredita

Bez naknade za prijevremeni povrat kredita

Bez troška procjene nekretnine

Bez troškova javnog bilježnika

Reprezentativni primjer stambenog kredita

Vrsta stambenog kredita	Stambeni kredit u kunama	Stambeni kredit u eurima
Iznos i valuta kredita	500.000,00 HRK	65.000,00 EUR
Rok otplate kredita	3 godine fiksna kamatna stopa + 17 godina promjenjiva kamatna stopa	
Naknada za obradu kredita	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	2,79%	2,79%
Promjenjiva kamatna stopa*	3,15%	3,08%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ¹	3,20%	3,15%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	2.720 HRK	354 EUR
Mjesečni anuitet uz promjenjivu kamatnu stopu	2.798 HRK	362 EUR
Interkalarna kamata	1.185 HRK	154 EUR
Trošak procjene nekretnine	bez troška	
Ukupan iznos za otplatu ³	676.947 HRK	87.632 EUR

Ponuda gotovinskih kredita

Iznos kredita:

Do 40.000,00 EUR (u kunskoj protuvrijednosti)

Kamatna stopa:

HRK ponuda - 5,75% fiksna cijeli period, EKS 6,21%²

EUR ponuda - 5,25% fiksna cijeli period, EKS 5,69%²

Rok otplate:

Do 10 godina

Bez naknade za obradu kredita

Bez troškova javnog bilježnika

Reprezentativni primjer gotovinskog kredita

Vrsta gotovinskog kredita	Gotovinski kredit u kunama	Gotovinski kredit u eurima
Iznos i valuta kredita	75.000 HRK	10.000 EUR
Rok otplate kredita	10 godina	
Naknada za obradu kredita	bez naknade	
Fiksna kamatna stopa	5,75%	5,25%
Efektivna kamatna stopa (EKS) ²	6,21%	5,69%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	823 HRK	107 EUR
Interkalarna kamata	366 HRK	45 EUR
Ukupan iznos za otplatu ³	100.479 HRK	13.097 EUR

* Promjenjiva kamatna stopa na kredite fizičkim osobama izračunata je kao zbroj fiksne marže i šestomjesečne Nacionalne referentne stope (NRS1) koja na dan 01.07.2019. iznosi 0,34 % za valutu EUR, 0,41 % za HRK. Sukladno navedenom postoji rizik od povećanja promjenjive kamatne stope uslijed promjene referentne kamatne stope.

¹ Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite je izračunata na iznos 65.000 eura, odnosno 500.000 kuna uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedene kamatne stope bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a su uključeni troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 11 kuna mjesečno, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 216 kuna/29,04 eura godišnje te interkalarna kamata za jedan mjesec.

² Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite je izračunata na iznos 10.000 eura odnosno 75.000 kuna uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a su uključeni troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 11 kuna mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec.

³ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa. Ugovaranje kredita uz valutnu klauzulu nosi rizik promjene iznosa ugovorene obveze uslijed promjene tečaja.

Sve informacije o proizvodima i uslugama OTP banke potražite u našim poslovnica, na našoj Internet stranici www.otpbanka.hr ili pozivom Kontakt centra OTP banke na broj telefona 0800 21 00 21.